

Republic of Iraq

Ministry of Finance

General Commission for Taxes

Department

Branch



جمهورية العراق

وزارة المالية

الهيئة العامة للضرائب

القسم: نقل ملكية العقار

الفرع:

No:

Date:



العدد / ٣٠٣

التاريخ / ٩ / ٢٠٢١ / ١٤١

الى اقسام وفروع الهيئة العامة للضرائب في المحافظات كافة
م/معاملات نقل ملكية العقار

نظرا" لقرب انتهاء السنة الماليه ٢٠٢١ وبهدف معالجة الزخم الحاصل في معاملات نقل ملكية العقار خلال الشهر الاخير من كل عام ونظرا" للظروف الاستثنائية التي يمر بها البلد وبغية اتاحة الفرصه امام المواطنين الذين يتعذر عليهم تسجيل معاملاتهم في دوائر التسجيل العقاري المختصة خلال الفتره المتبقية من السنه وانسجاما" مع السياقات التي تم اعتمادها في السنوات السابقه فقد تقرر الاتي:-

١- تشكيل لجنة برئاسة مدير الفرع وعضوية كل من مخمن ومدقق نقل ملكية العقار في الفرع لغرض غلق سجل اليومي (الختم) في نهاية الدوام الرسمي ليوم الخميس المصادف ٢٠٢١/١٢/٣٠ .
٢- تمديد العمل بالمعاملات المختومه حصرا" دون الحاجة الى تجديد اجراءات التحاسب الضريبي او براءات الذمه باستثناء الفقرات الوارده في ادناه -
أ- تجديد ختم ضريبة العقار .

ب- تدقيق قرار الكشف وفق ماورد باعامم الهيئة المشترك مع دائرة التسجيل العقاري العامه العدد ٦٤٩/٢/٦/٥ في ٢٠١٦/١/٢٦ و ٤٧/١٣ في ٢٠١٦/١/٢٧ مع مراعاة فترة الخمس سنوات المنصوص عليها بقانون تقدير قيمة العقار ومنافعه رقم ٨٥ لسنة ١٩٧٨ وكذلك التغيرات في جنس العقار .

ت- تدقيق موقف اطراف العلاقه ومن ينوب عنهم قانونا في نظام حجز الاموال .
٣- تكون مده التمديد اعتبارا" من ٢٠٢٢/١/٢ ولغايه نهايه الدوام الرسمي ليوم الاثنين المصادف ٢٠٢٢/١/٣١ على ان تثبت عباره (الختم نافذ لغايه ٢٠٢٢/١/٣١) على الختم وتكون معزره بتوقيع المخمن والمدقق ومصادقه مدير الفرع عليها .

٤- يستمر تسجيل المعاملات المشموله بالتمديد في دوائر التسجيل العقاري المختصة لغايه نهايه الدوام الرسمي ليوم الاثنين ٢٠٢٢/١/٣١ مع التقدير .

مع التقدير .



اسامة حسام جودت

المدير العام/وكالة"

٢٠٢١/١٢/ ٨

نسخه منه الى:-

ديوان الرقابه الماليه/ هيئة الضرائب /للتفضل بالعلم . . مع التقدير .

مكتب المدير العام / للتفضل بالعلم . . مع التقدير .

مكتب الساده معاونين/ للتفضل بالعلم . . مع التقدير .

دائرة التسجيل العقاري العامه/ مكتب السيد المدير العام / للتفضل بالعلم وان نسيتم ابلاغ دوائركم بمضمون

اعمالنا اعلاه شاكرين تعاونكم معنا خدمه للصالح العام . . مع التقدير .